

# BRAINPORT SMART DISTRICT

An architectural rendering of a smart district. The scene is a vibrant, pedestrian-friendly urban space. In the background, a large, modern building with a curved glass facade and a blue-tinted interior is visible. The foreground is filled with lush green trees and a paved walkway where many people are walking, some pushing a bicycle. To the left, two small, white, futuristic-looking vehicles are parked. On the right, a modern building with a wooden slat facade is visible, and a group of people is sitting at outdoor tables under a white umbrella, suggesting a cafe or restaurant. The overall atmosphere is bright and sunny, with a clear blue sky.

Beeldkwaliteitsplan | stedenbouwkundig plan

EINDBIJEENKOMST PARTICIPATIE PROCES BSD, JULI 2021



## AGENDA

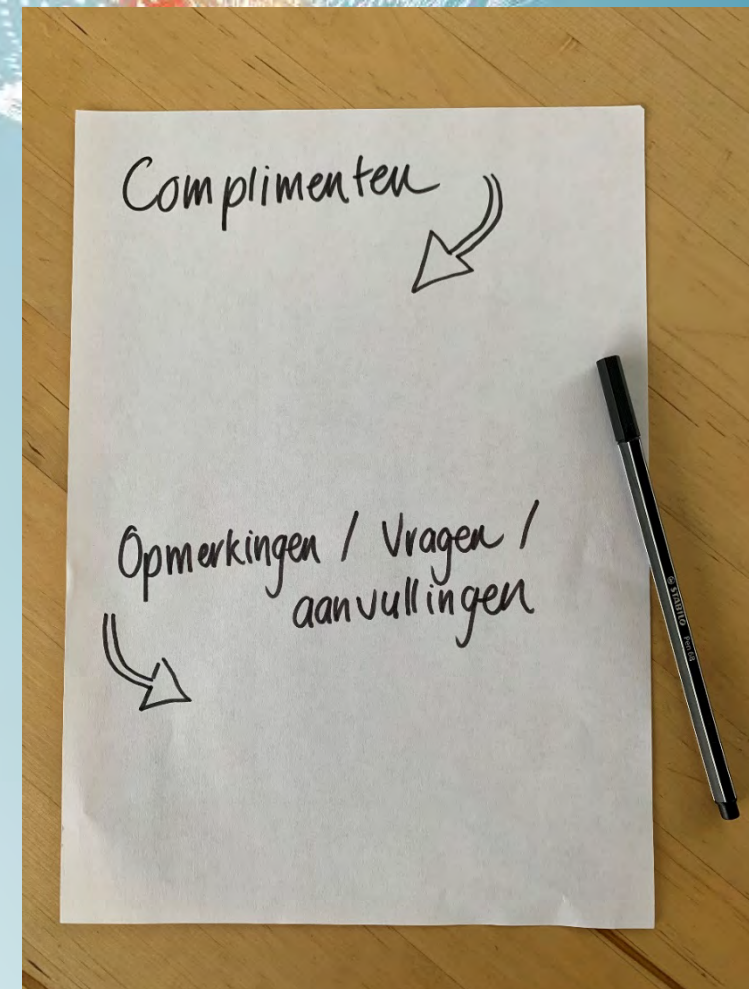
- 16:00 - 16:50    Plenair programma
- Welkom
  - BSD ambities en realisatie door Edwin Schellekens
  - Presentatie Stedenbouwkundig Masterplan door Amelia Lukmanto
  - Presentatie Beeldkwaliteitsplan door Misja van Veen
- 16:50 - 17:00    Overgang naar breakout rooms
- 17:00 - 17:40    Breakout Room; in gesprek over presentaties
- 17:40 - 17:50    Plenair terugkoppeling
- Vooruit kijken en afsluitend woord door wethouder Cathalijne Dortmans
- 18:00                Afsluiting



JOUW INPUT HELPT ONS VERDER!

We zijn benieuwd naar..

- Jouw complimenten
- Opmerkingen / vragen / aanvullingen





# BSD AMBITIES EN REALISATIE





“We hebben een Q-book en daarnaast een beeldkwaliteitsplan. Wat is de relatie?”

*Verslag digitale sessie UNStudio – gemeenteraad Helmond, 3 juni*

“Hoe is de samenhang tussen de verschillende documenten? Q-book, stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan...?”

*Verslag digitale sessie UNStudio - Innovatie partners, 2 & 3 juni*





# De samenhang der dingen





# “Wie creëert en wie beoordeelt uiteindelijk?”

*Verslag digitale sessie UNStudio - Innovatie partners, 2 & 3 juni*





**Initiatieven**

**Stichting**

**Business  
challenge**

**Project-  
leiding**

**Q team**

**Ruimtelijke  
commissie**

**Welstand**

**Besluitvorming  
bestuur stichting  
Brainport Smart  
District**

**Besluitvorming college  
van burgemeester en  
wethouders gemeente  
Helmond**



# Quality-team

										
<b>ANKE VAN HAL</b> -voorzitter-	<b>EDWIN SCHELLEKENS</b> -secretaris-	<b>PIETER VAN WEEMAEL</b> -lid Q-Team-	<b>INGE BONGERS</b> -lid Q-Team-	<b>MARCEL THAENS</b> -lid Q-Team-	<b>FRANS TILLEMA</b> -lid Q-Team-	<b>ANGELIQUE BELLEMAKERS</b> -lid Q-Team-	<b>CAROLINE BAAN</b> -lid Q-Team-	<b>LAMBERT VERHEIJEN</b> -lid Q-Team-	<b>MATHEW VOLA</b> lid Q-Team	<b>BEN VAN BERKEL</b> -Bijzonder lid-
Hoogleraar Duurzaam Bouwen Nyenrode Business University	-Directeur BSD	-Professor stedenbouw en architectuur TU/e	-Hoogleraar Evidence Based Management van Innovatie TU	-CIO Provincie Noord-Brabant	-Lector Intelligente Mobiliteit HAN	-Adviseur Sociale Impact Inbo	-Chief Science Officer RIVM	-Dijkgraaf Waterschap Aa en Maas	-Director Arup	-Fouder/ Principal Architect UNStudio
										
										



# STEDENBOUWKUNDIG MASTERPLAN





# VAN Q-BOEK NAAR HET STEDENBOUWKUNDIG MASTERPLAN IN CONCEPT



Oorspronkelijk SP-2020 in het Q-boek



Het SP-concept 2021





# VAN Q-BOEK NAAR HET STEDENBOUWKUNDIG MASTERPLAN IN CONCEPT



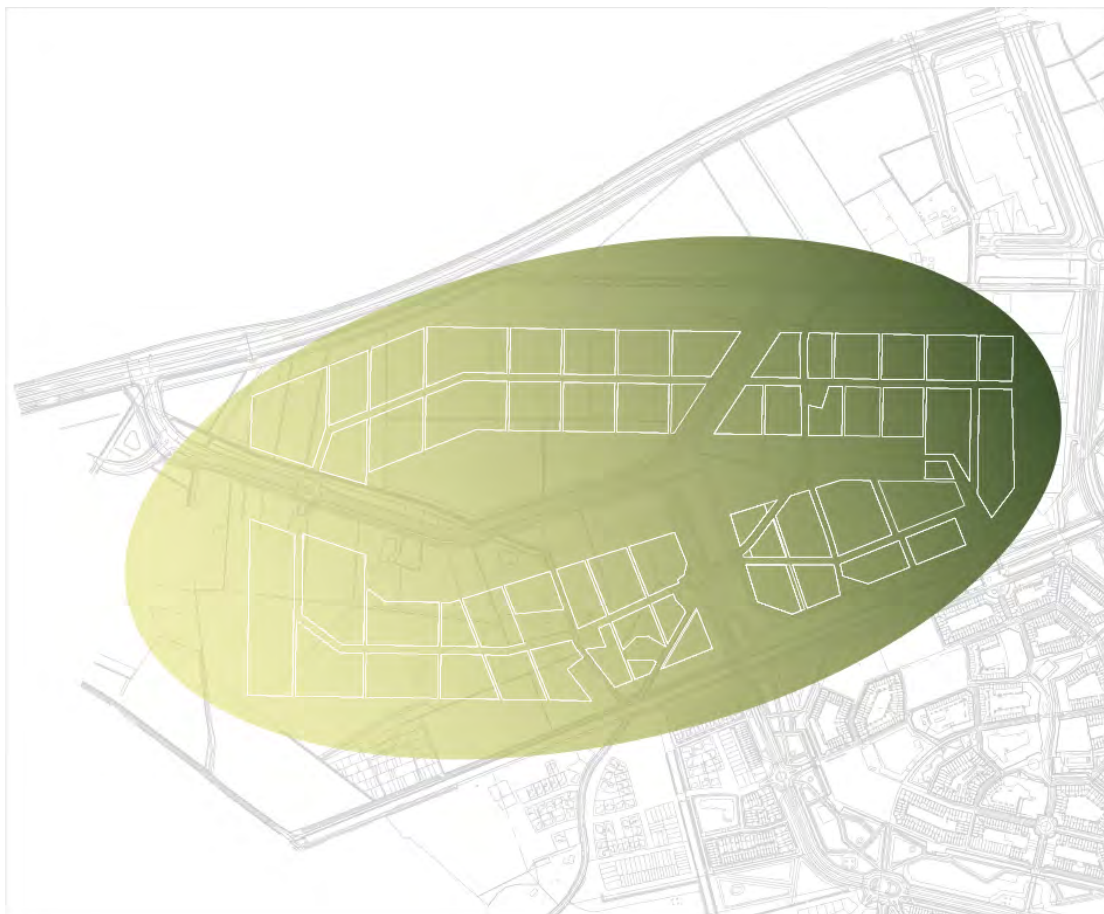
Oorspronkelijk SP-2020 in het Q-boek



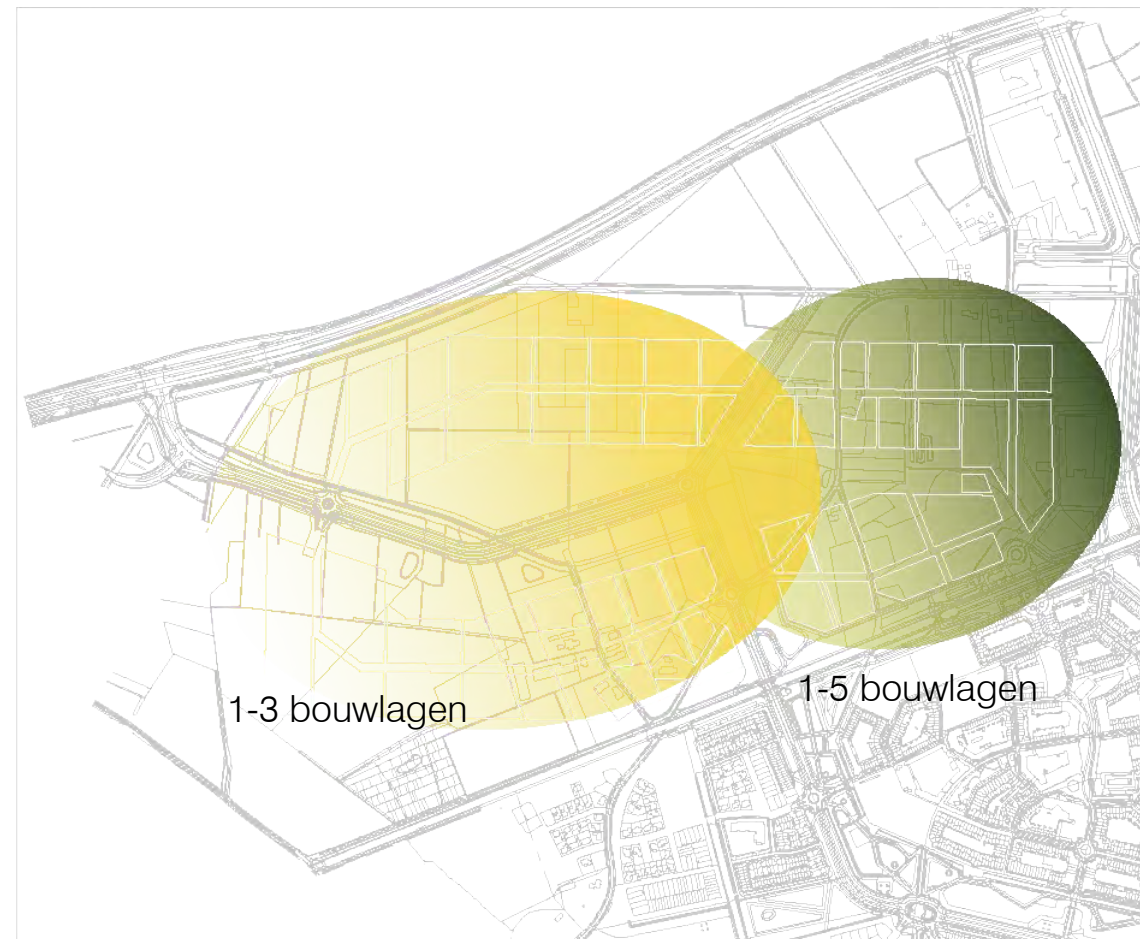
Een betere aanhechting op de bestaande omgeving: Brandevoort



# VAN Q-BOEK NAAR HET STEDENBOUWKUNDIG MASTERPLAN IN CONCEPT



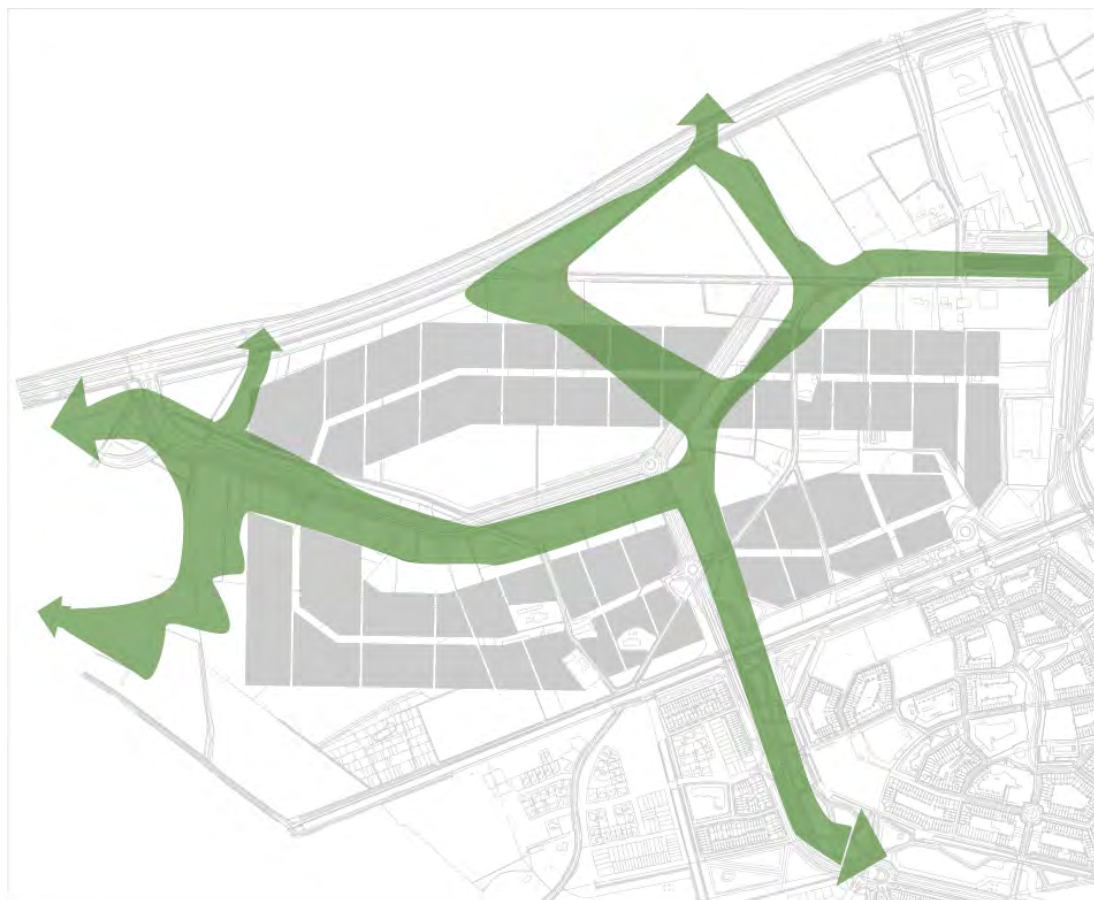
Laagdichtheid



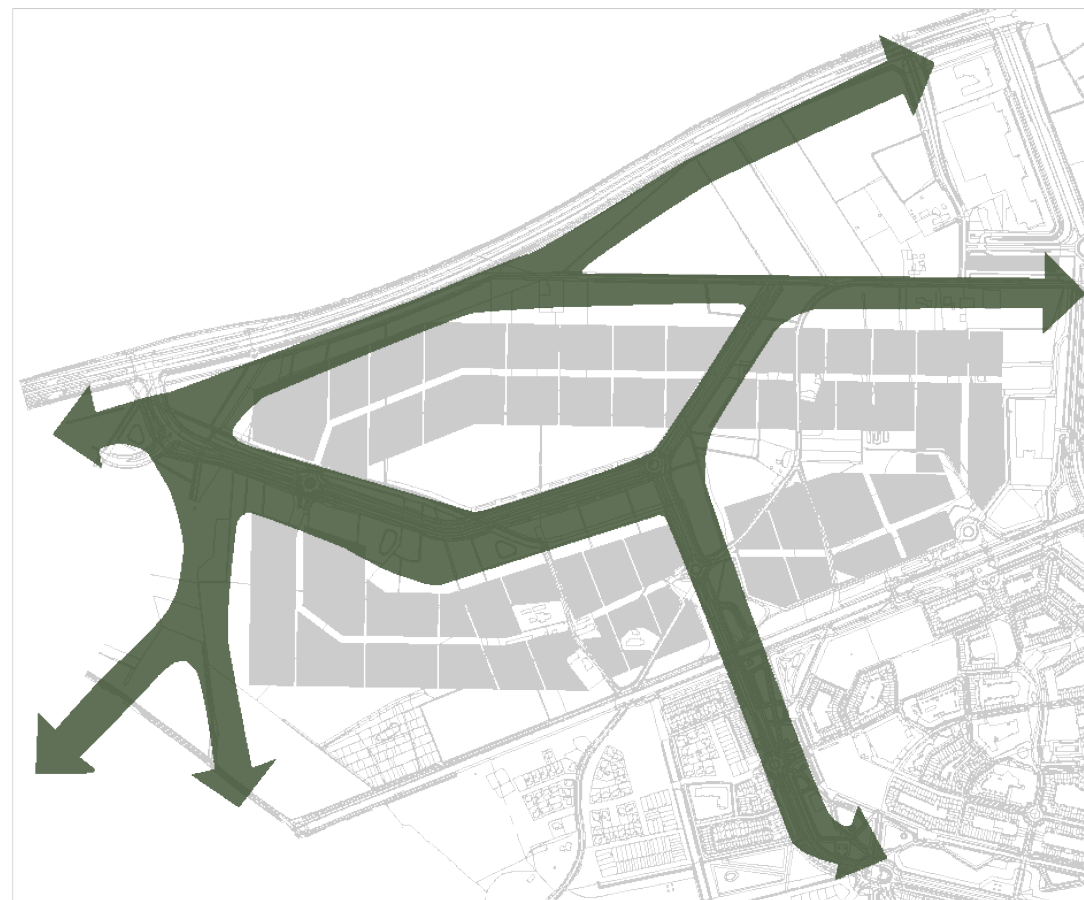
Bouwlagen



## VAN Q-BOEK NAAR HET STEDENBOUWKUNDIG MASTERPLAN IN CONCEPT



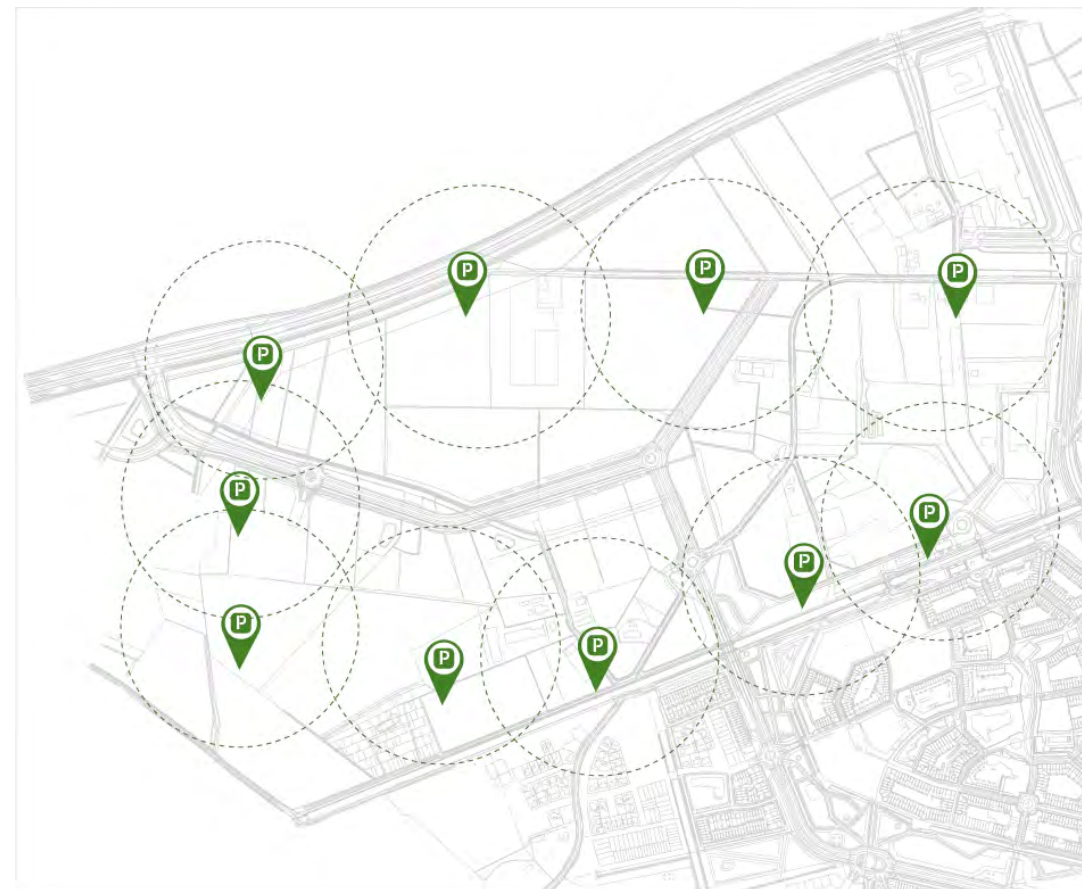
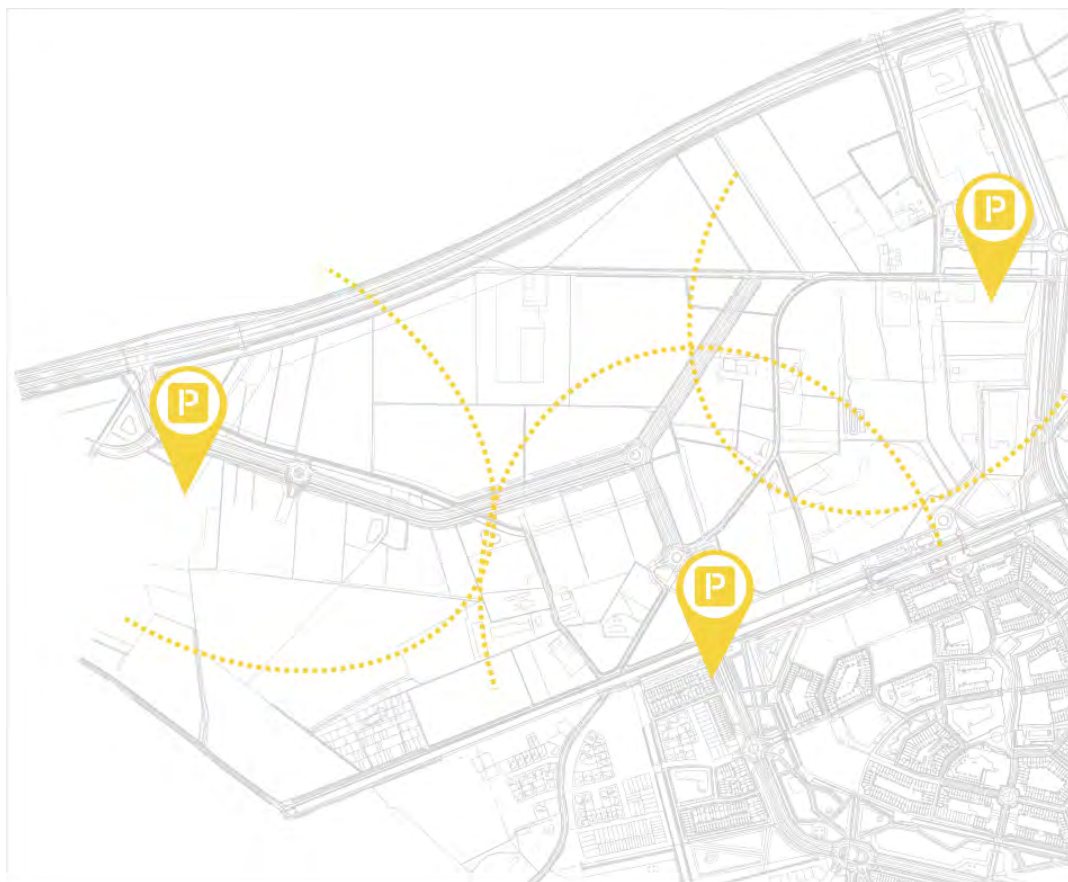
NatuurNetwerkBrabant (NNB) in oorspronkelijk plan 2020



NatuurNetwerkBrabant (NNB) in het SP-concept 2021



## VAN Q-BOEK NAAR HET STEDENBOUWKUNDIG MASTERPLAN IN CONCEPT

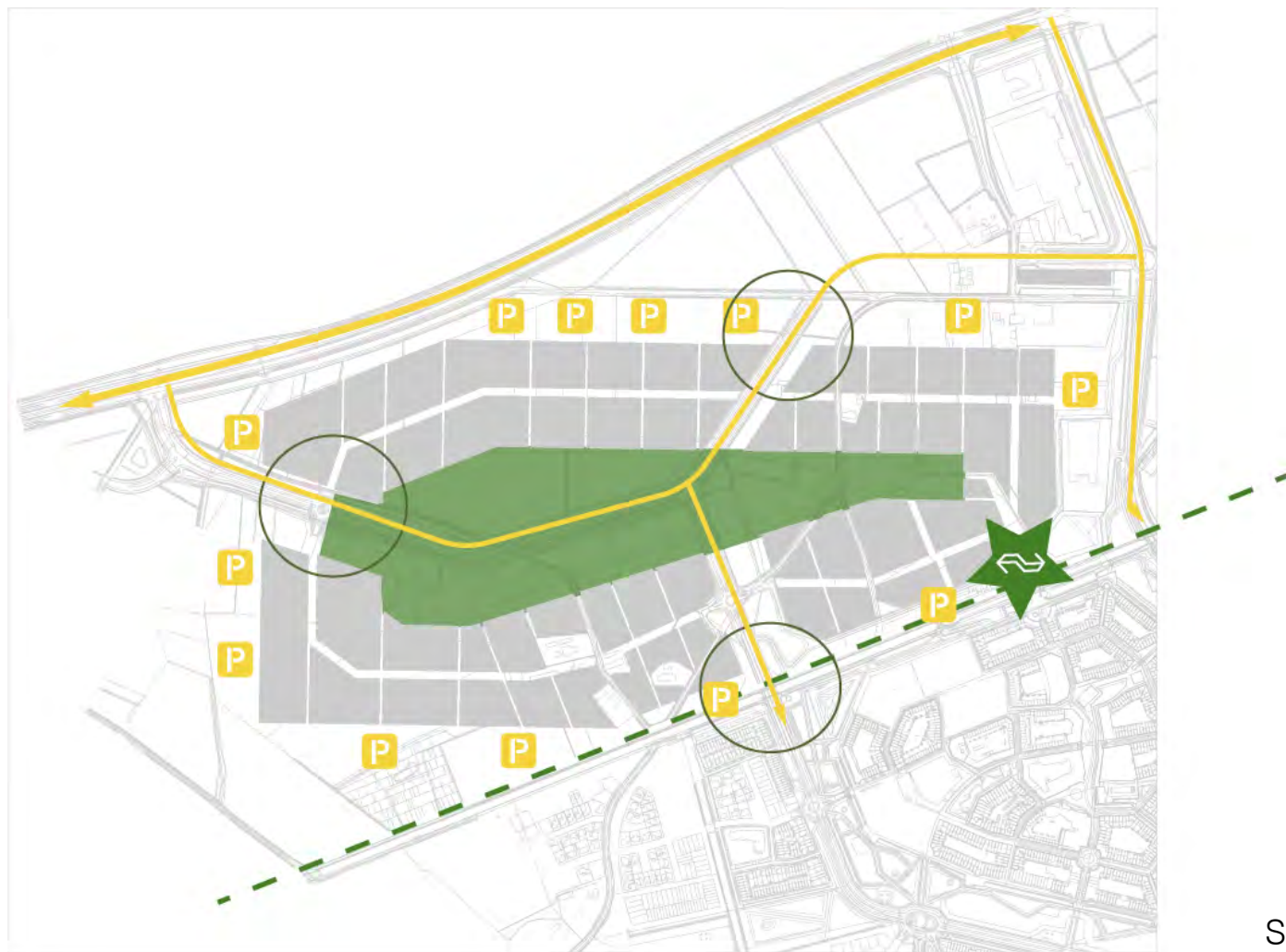


HUB's in oorspronkelijk plan 2020 (gebouwde P-voorziening)

HUB's in het SMP-concept 2021 (P- op maaiveld)



# HET STEDENBOUWKUNDIG MASTERPLAN IN CONCEPT

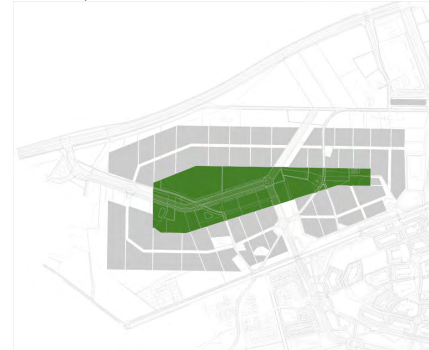
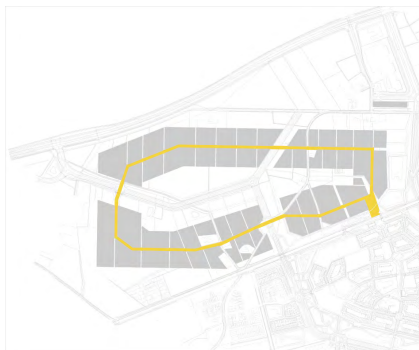


SMP-kaart in lagen (stedenbouw en verkeer)

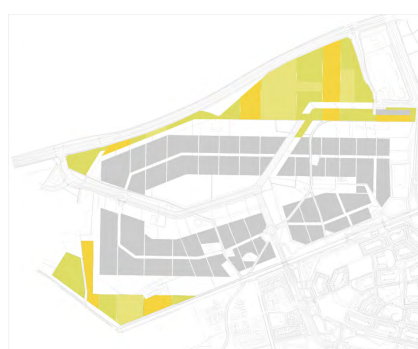
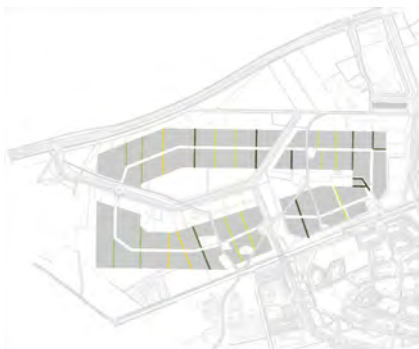


# RUIMTELIJKE INPASSING VAN DE IDENTITEITSDRAGERS 1E, 2E EN 3E ORDE

1e orde



2e orde

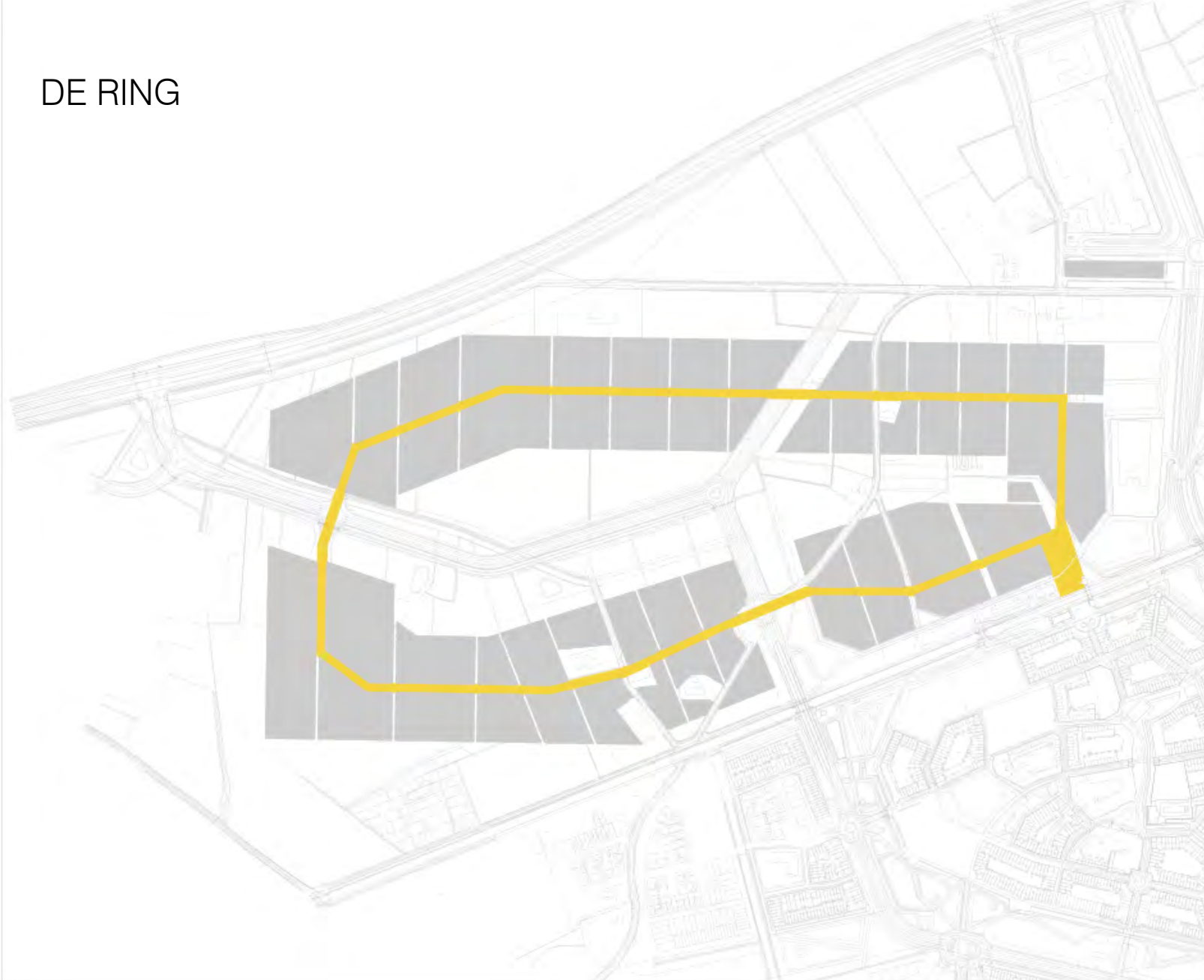


3e orde

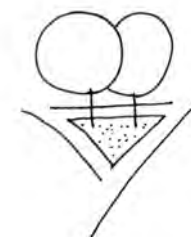




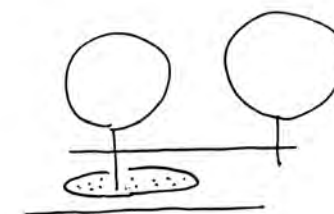
# DE RING



ruimtelijke opbouw van een brink



ruimtelijke essentie van de ring





# HET PARK

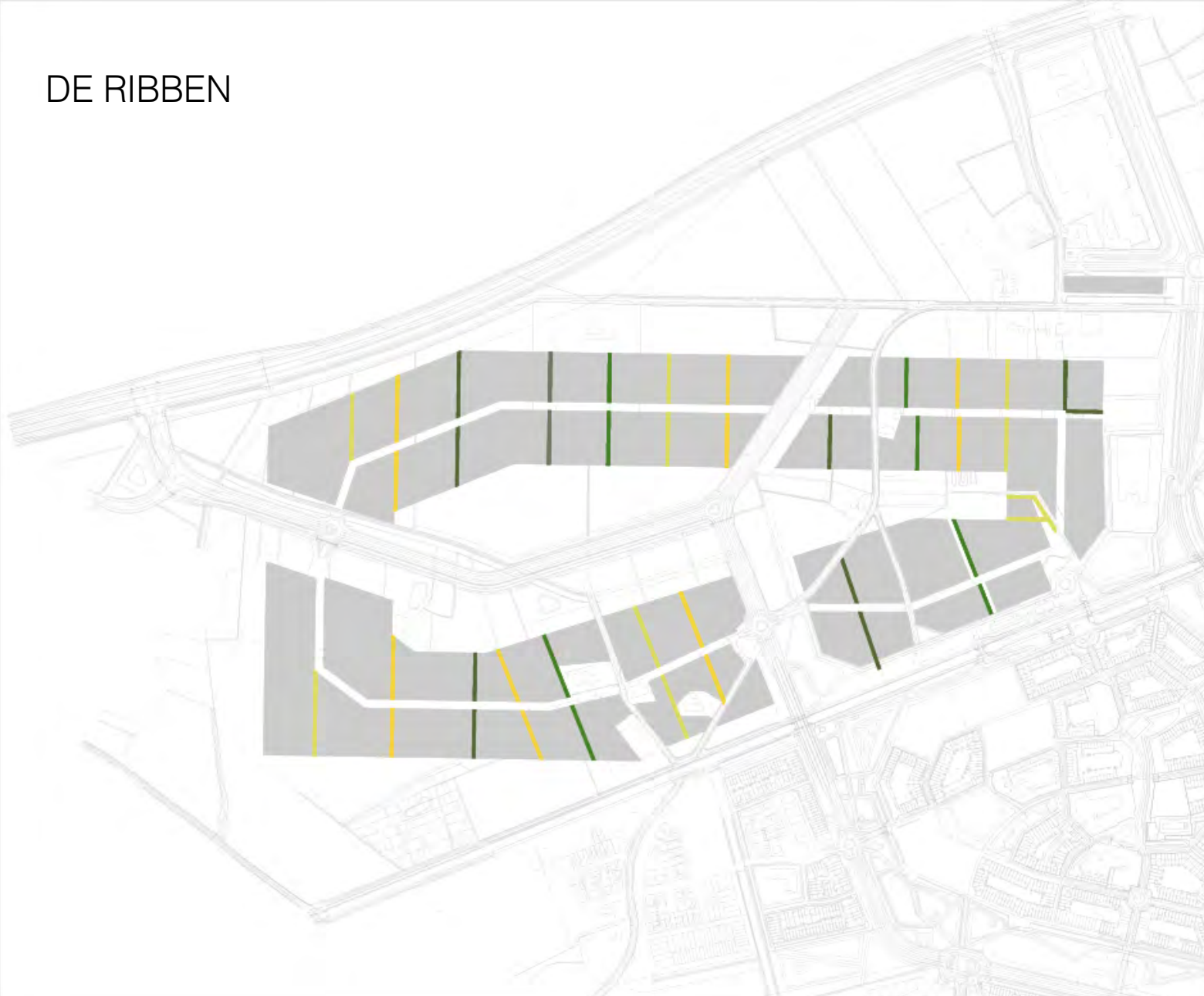


referentie van de ruimtelijke opbouw van het park





# DE RIBBEN

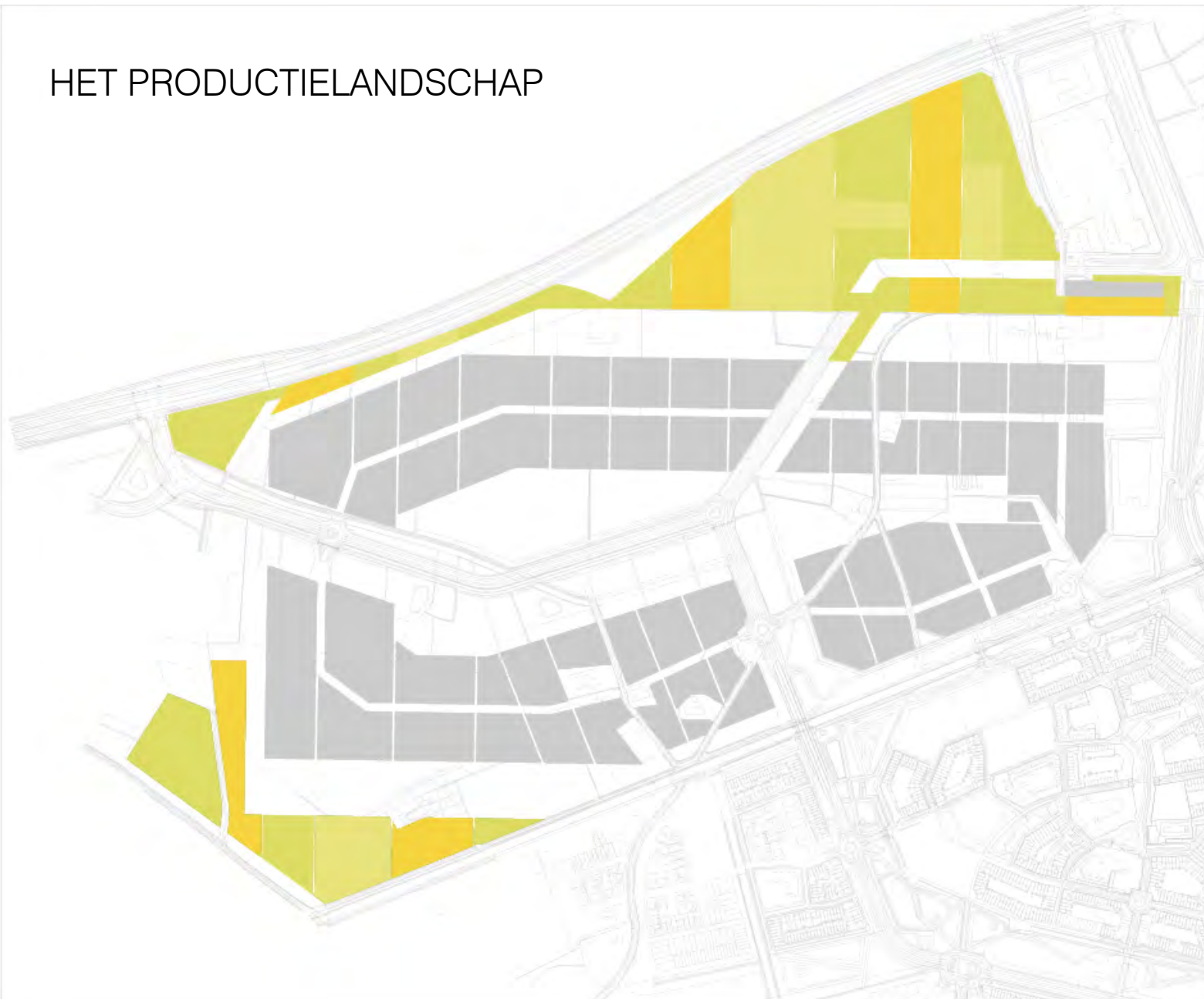


referentie van de ruimtelijke opbouw van de ribben





# HET PRODUCTIELANDSCHAP



referentie van de ruimtelijke opbouw productielandschap





# DE WARANDE

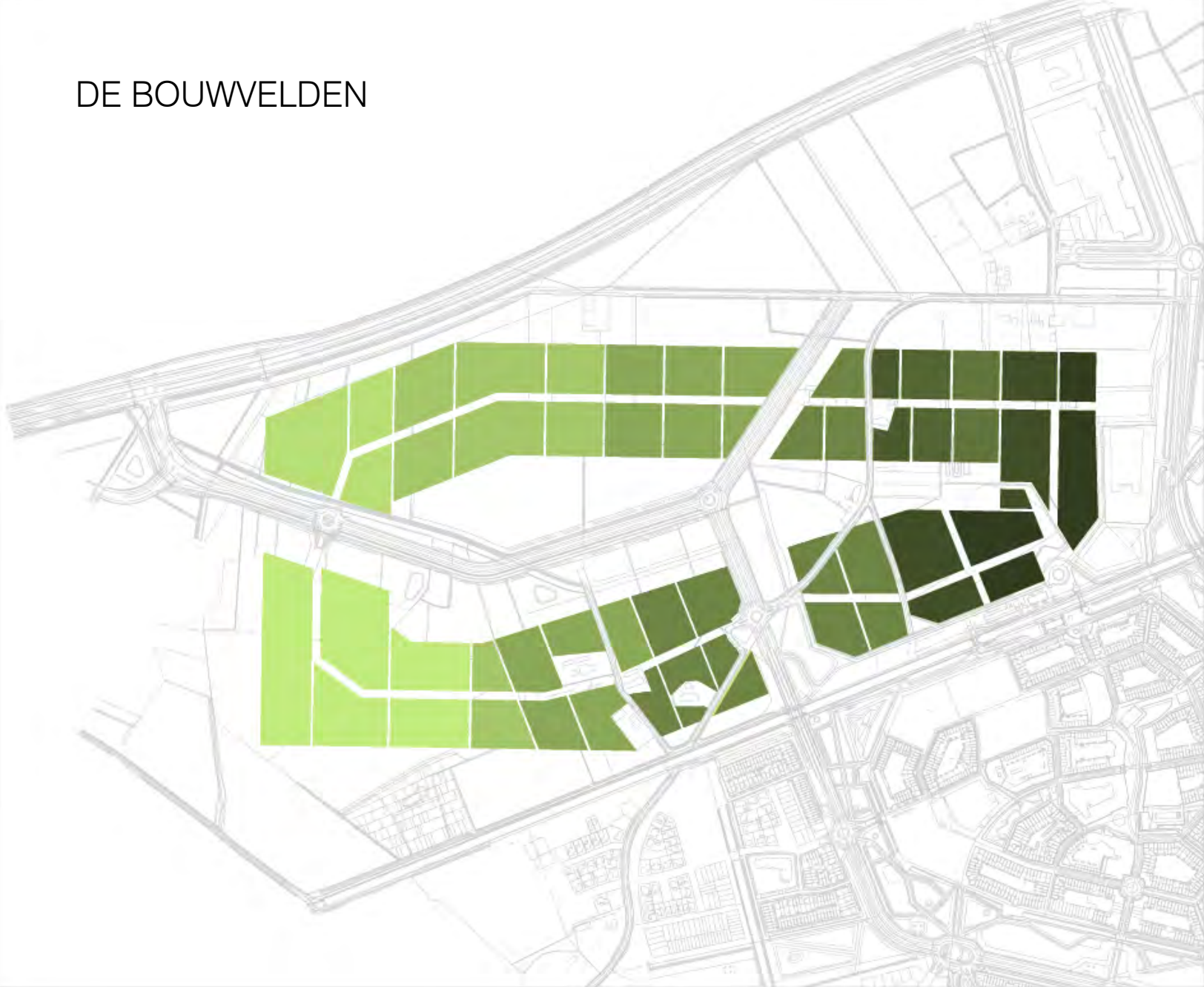


referentie van de ruimtelijke opbouw van de warande





# DE BOUWVELDEN



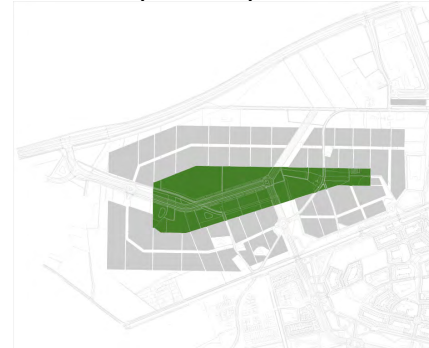
referentie van de bouwvelden



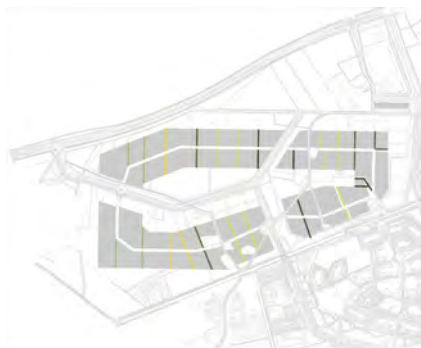


# EERSTE VERBEELDING STEDENBOUWKUNDIG MASTERPLAN (SMP) IN CONCEPT

1e orde



2e orde



3e orde





# BEELDKWALITEITSPLAN







Berry Smits



Kim Breuer (Lokaal ster)



Edwin Schellekens



Jeanne J. (VVD)



Jolanda Kampert



Louis Van de Werff



Vliet, Frank van



Dortmans, Cathalijne



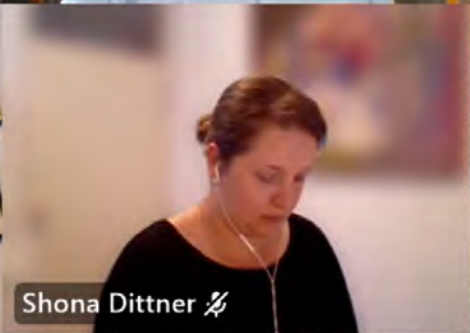
Jan Roefs



Wesemael, Pieter van



J. Bach (Bach Plus)



Shona Dittner



Peter Portheine



Cor V D Burgt



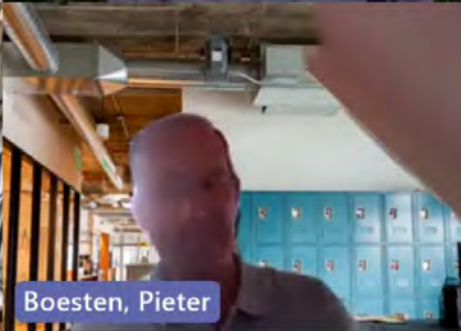
Misja van Veen



Peggy Goris



Tove Elfferich



Boesten, Pieter



jk.vanderzanden



H.de Mare PvdA

PG PV  
Peggy Goris Vliet, Frank ...

SD JJ  
Shona Dittner Joanne J.V...

HP BS  
H.de Mare ... Berry Smits ...

JK MZ  
Jolanda Ka... Maud van Z...

AM BB  
Alkiers M.H... Berg, Bauke...

S A  
Stef (Guest) Annegien (...)

GB PW  
Gerard Bosch Wesemael, Piet...

PP CB  
Peter Porth... Cor V D Burgt (...)

PB J  
Boesten, Pieter J.Bach (Bach Plus...)

TE JR  
Tove Elfferich Jan Roefs (...)

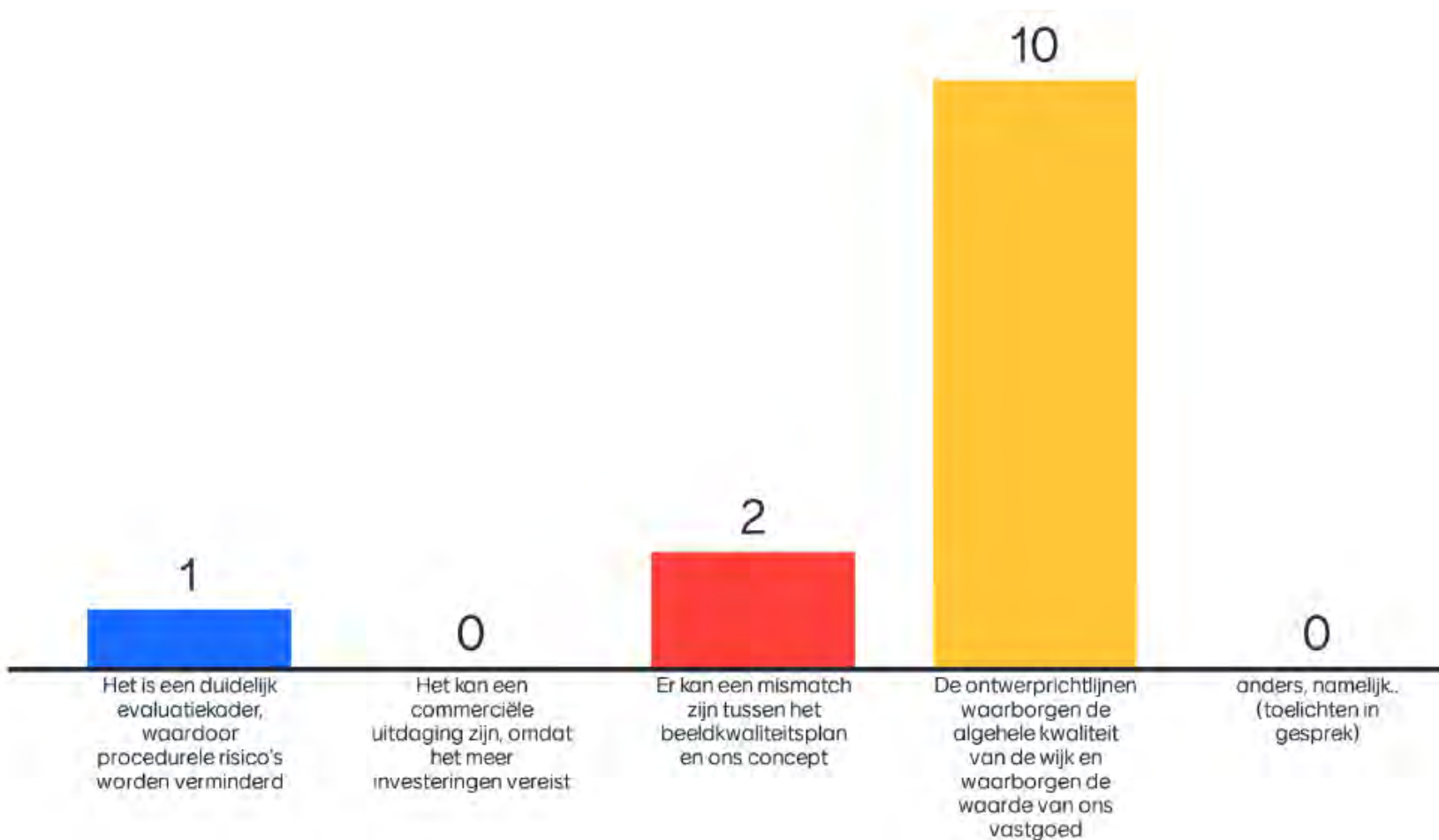
ES KB  
Edwin Schel... Kim Breuer ...

LW +2  
Louis Van de...





# BSD PARTICIPATIE



## Innovatief BKP

- Geen checklist, inspiratie tot integrale ontwikkeling
- Vrijheid en toch samenhang
- Heldere richtlijnen die ruimte geven voor diversiteit
- Flexibel
- In co-creatie met bewoners
- Veel groen, groen tenzij..
- Mogelijkheid om buiten kaders te treden
- Toekomstbestendig



## BSD PARTICIPATIE

“Lokale elementen kunnen inspireren. Niet losstaande elementen worden of bestaande elementen als museumstuk gaan behandelen, maar juist interactie zoeken tussen oud en nieuw.”

*Verlag digitale sessie UNStudio – Pioniers, 1 juni*

“Ik denk dat delen van innovatie wel zichtbaar moeten zijn. Dat creëert ook trots bij bewoners, dan kun je aan vrienden en familie laten zien in wat voor wijk je woont”

*Verlag BSD gebruikersraad dialoog  
beeldkwaliteitsplan, 11 mei*

“Voeg iets aan het ontwerp dat nog niet in Helmond is.”

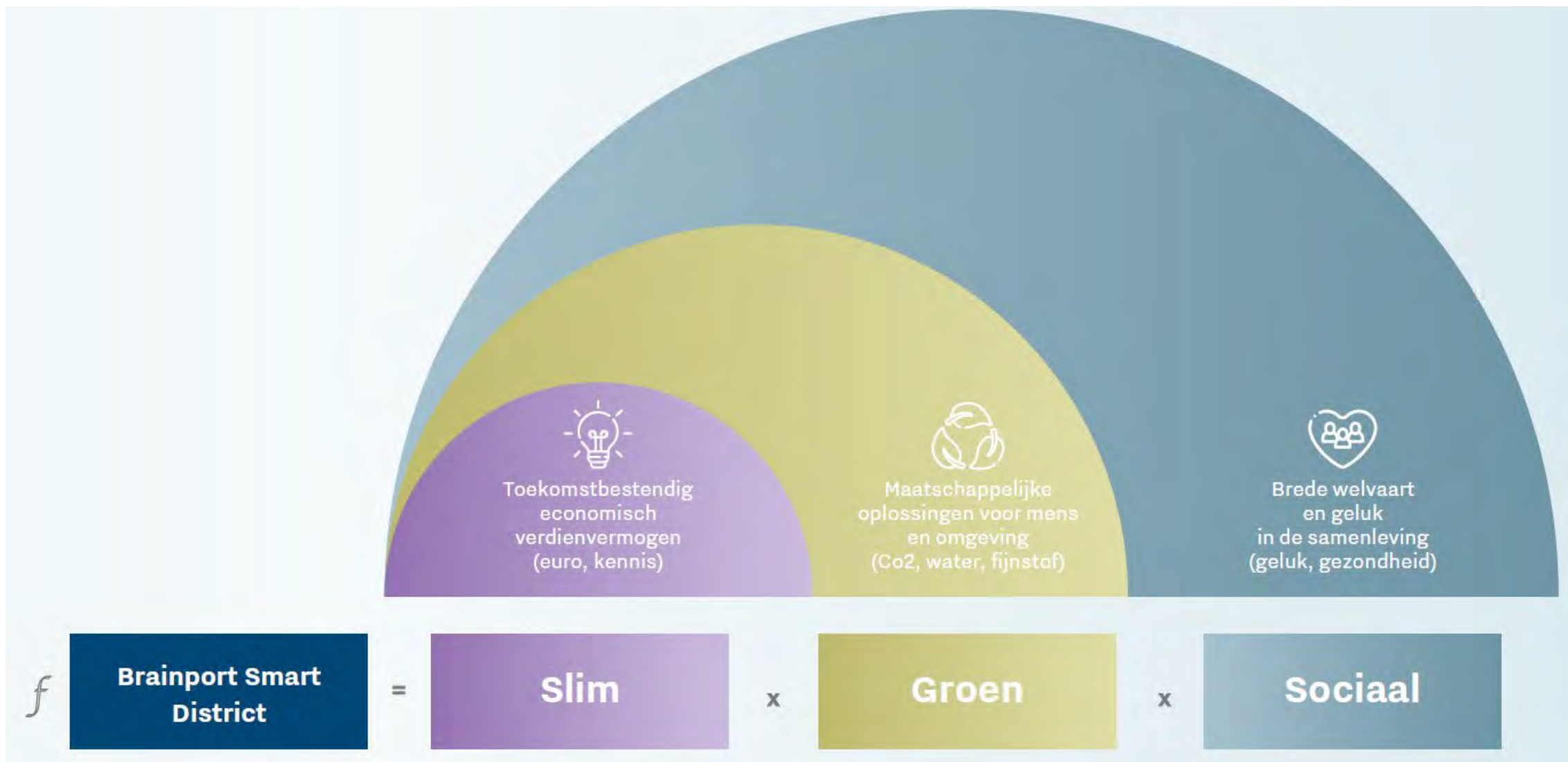
*Verlag digitale sessie UNStudio – gemeenteraad  
Helmond, 3 juni,*

“Mensen moeten zich er thuis kunnen voelen (sense of belonging). Ruimtelijke samenhang kan daar aan bijdragen en community versterken.”

*Verlag digitale sessie UNStudio - Innovatie partners,  
2 & 3 juni*



# BEELDKWALITEITSPLAN ALS UITING VAN DE BSD IDENTITEIT





MINIMALE REGELS, MAXIMALE CREATIVITEIT

# 4 Ontwerp principes

## 3 Ordes



- 1. Lokale kwaliteiten**
- 2. Ruimtelijke principes**
- 3. Toekomstgerichte architectuur**
- 4. Gemeenschapsvorming**

## LOKALE KWALITEITEN

“Lokale elementen kunnen inspireren. Niet losstaande elementen worden of bestaande elementen als museumstuk gaan behandelen, maar juist interactie zoeken tussen oud en nieuw.”

*Verslag digitale sessie UNStudio – Pioniers, 1 juni*



# LOKALE KWALITEITEN





## LOKALE KWALITEITEN

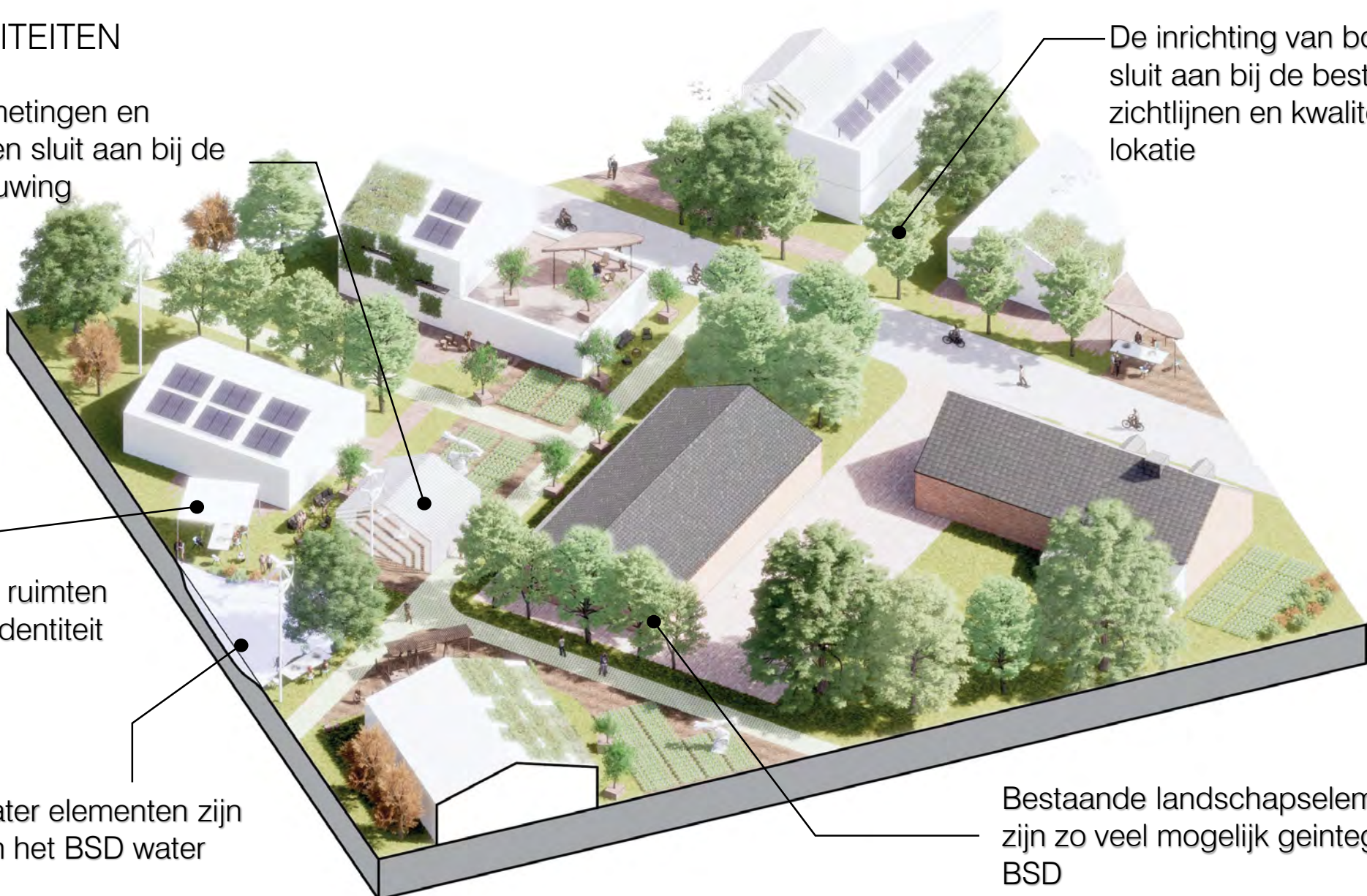
De dichtheid, afmetingen en soorten gebouwen sluit aan bij de bestaande bebouwing

De inrichting van bouwvelden sluit aan bij de bestaande zichtlijnen en kwaliteiten van de lokatie

Gemeenschappelijke ruimten bouwen voort op de identiteit van de gebiedseigen kenmerken

Bestaande water elementen zijn onderdeel van het BSD water systeem

Bestaande landschapselementen zijn zo veel mogelijk geïntegreerd in BSD





## RUIMTELIJKE PRINCIPES

“Ik denk dat delen van innovatie wel zichtbaar moeten zijn. Dat creëert ook trots bij bewoners, dan kun je aan vrienden en familie laten zien in wat voor wijk je woont”

*Verslag BSD gebruikersraad dialoog beeldkwaliteitsplan, 11 mei*

## RUIMTELIJKE PRINCIPES

De gebouwen langs de ring vormen een duidelijke begrenzing van de openbare ruimte

Concentreer gedeelde en openbare functies in de plint langs de ring

Open ruimtes nodigen uit tot verschillende soorten gebruik, zoals ontspanning, spel en ontmoeting



Lagere dichtheid en meer open ruimtes voor een sterke verbinding met de omringende natuur

Showcase innovatie aan de ring middels materialen, gebruik e.d.



# RUIMTELIJKE PRINCIPES

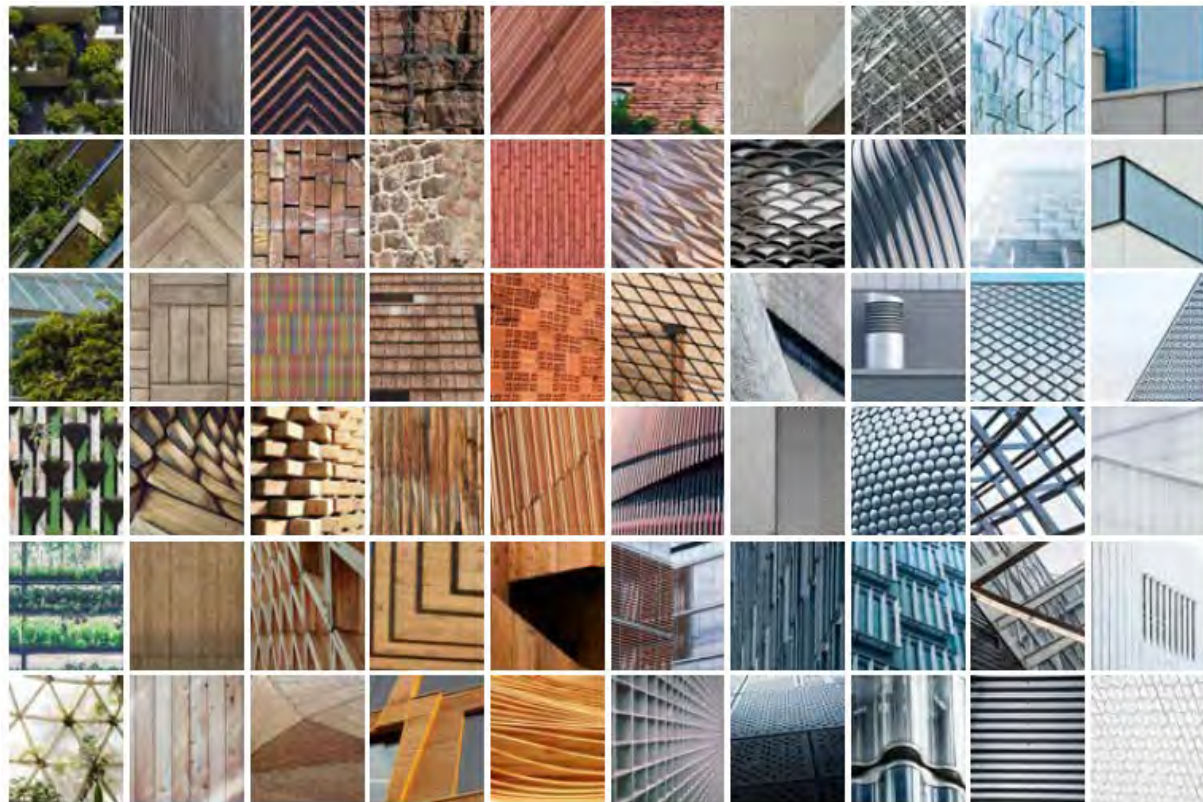


“Voeg iets toe aan het ontwerp dat nog niet in Helmond is.”

*Verslag digitale sessie UNStudio – gemeenteraad Helmond, 3 juni,*

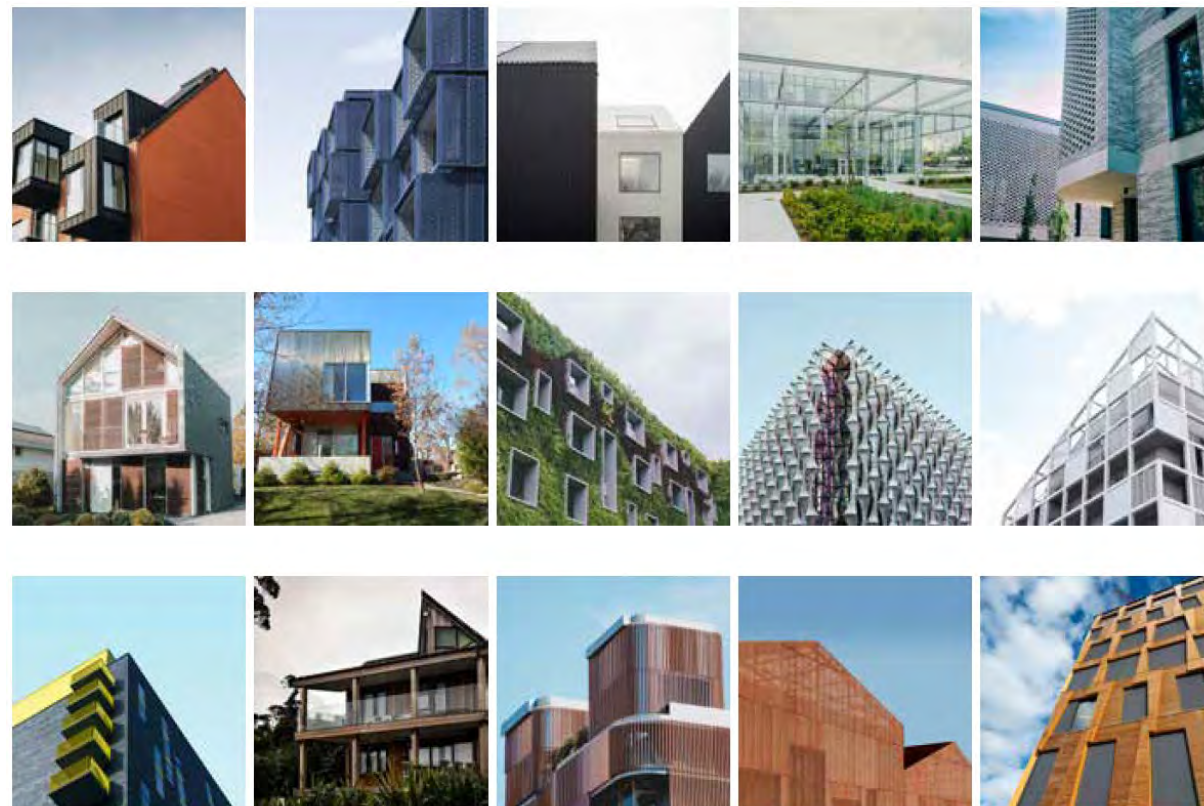


# TOEKOMST GERICHTE ARCHITECTUUR



Creer een harmonische kleur en materialen compositie

Geef uitdrukking aan een helder architectonisch concept





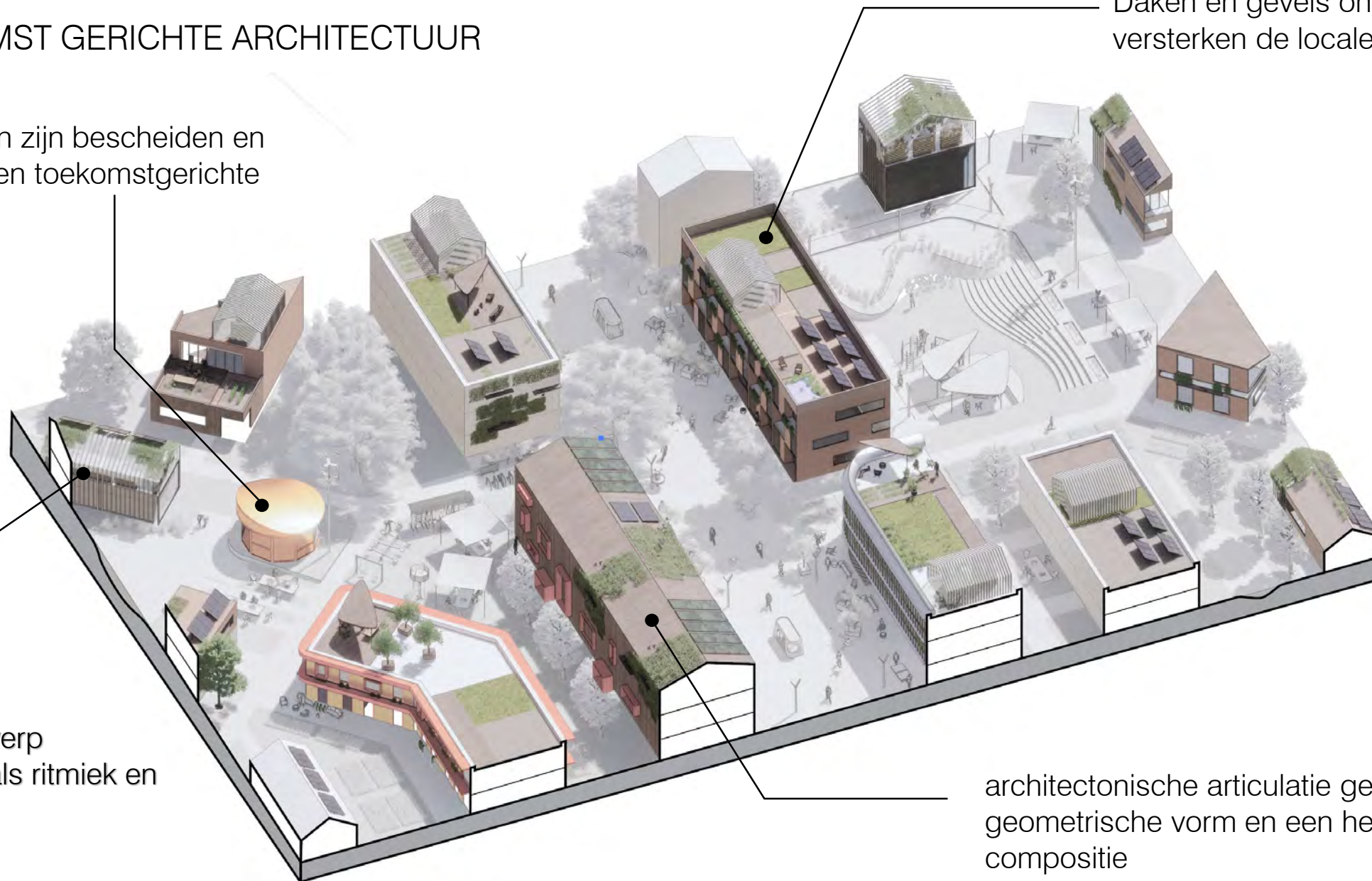
# TOEKOMST GERICHTE ARCHITECTUUR

Gebouwen zijn bescheiden en hebben een toekomstgerichte uitstraling

Daken en gevels ondersteunen en versterken de lokale biodiversiteit

Gebruik ontwerp principes zoals ritmiek en contrast

architectonische articulatie gebaseerd op geometrische vorm en een heldere compositie





## GEMEENSCHAPSVORMING

“Mensen moeten zich er thuis kunnen voelen (sense of belonging). Ruimtelijke samenhang kan daar aan bijdragen en community versterken.”

*Verslag digitale sessie UNStudio - Innovatie partners, 2 & 3 juni*



## GEMEENSCHAPSVORMING

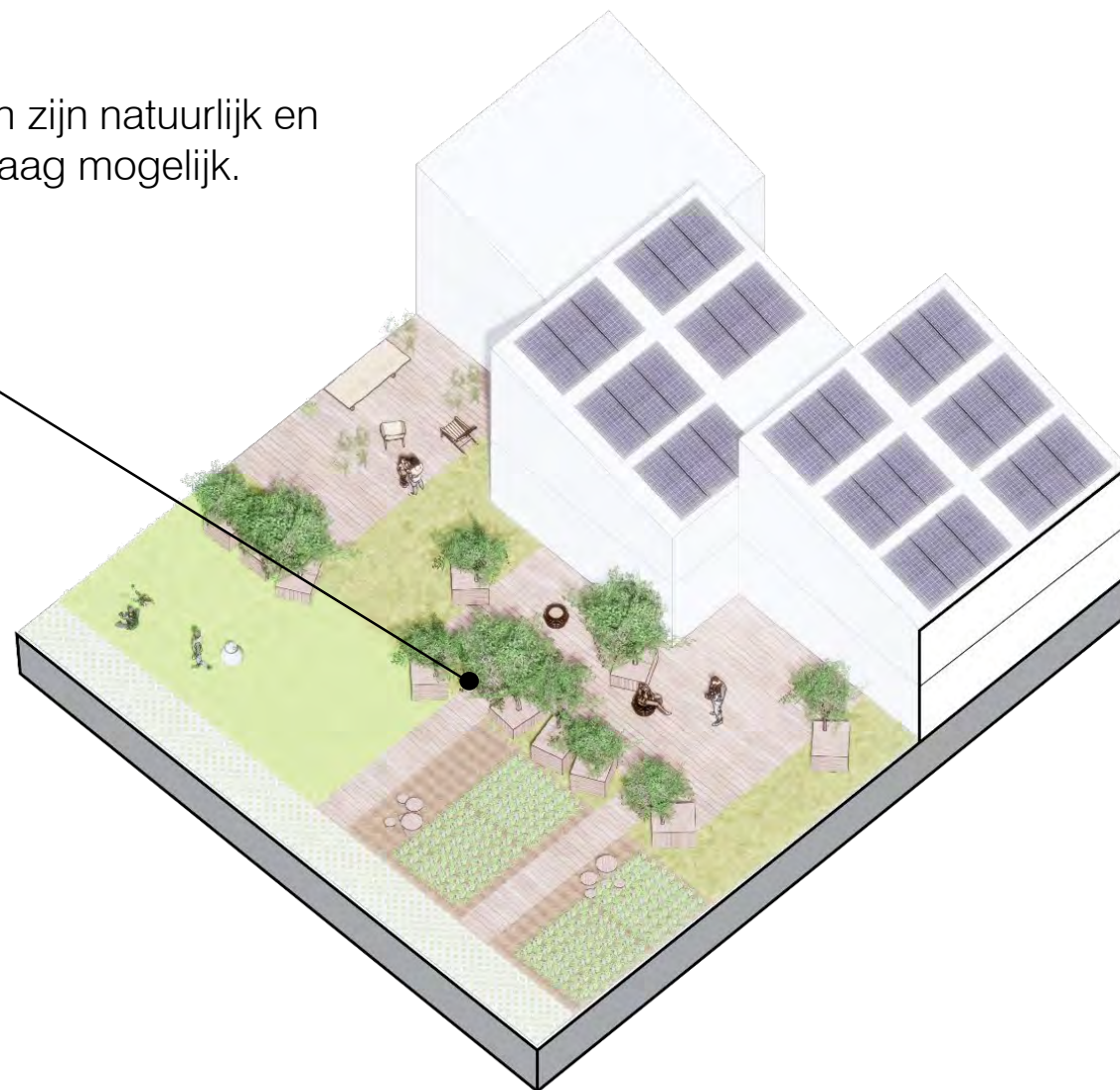
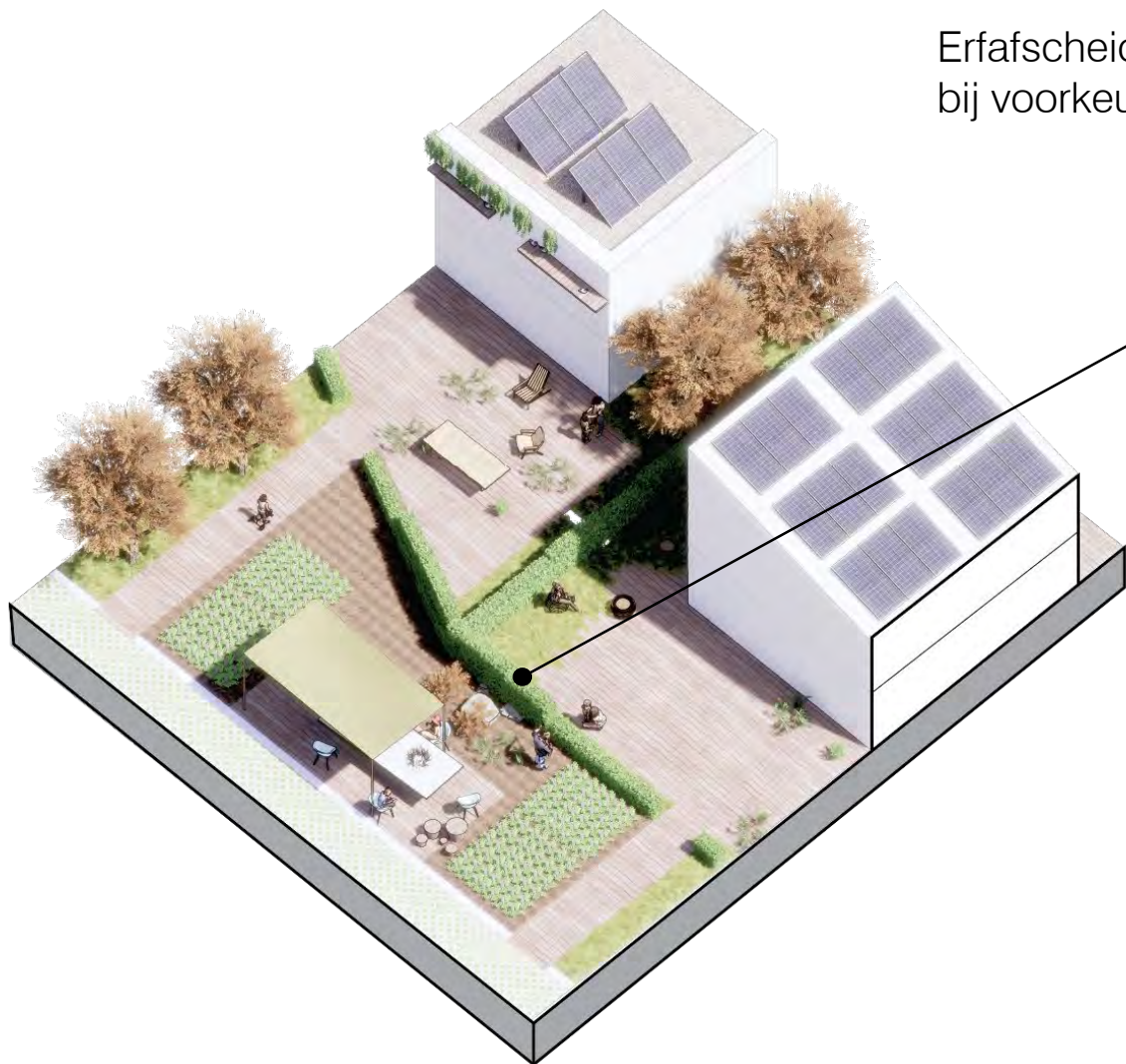
Gemeenschappelijke binnen- en buitenruimtes zijn met elkaar verbonden





# GEMEENSCHAPSVORMING

Erfafscheidingen zijn natuurlijk en bij voorkeur zo laag mogelijk.





# GEMEENSCHAPSVORMING

Gemeenschappelijke ruimtes hebben verschillende afmetingen en inrichtingen zodat er ruimte is voor diverse soorten gebruik





## GEMEENSCHAPSVORMING

Er is voldoende gelegenheid voor spontane ontmoetingen en sociale activiteiten





**1<sup>st</sup> orde**

Ring, Park, Entrees

**2<sup>de</sup> orde**

Ribben, Warande, Productie landschap

**3<sup>de</sup> orde**

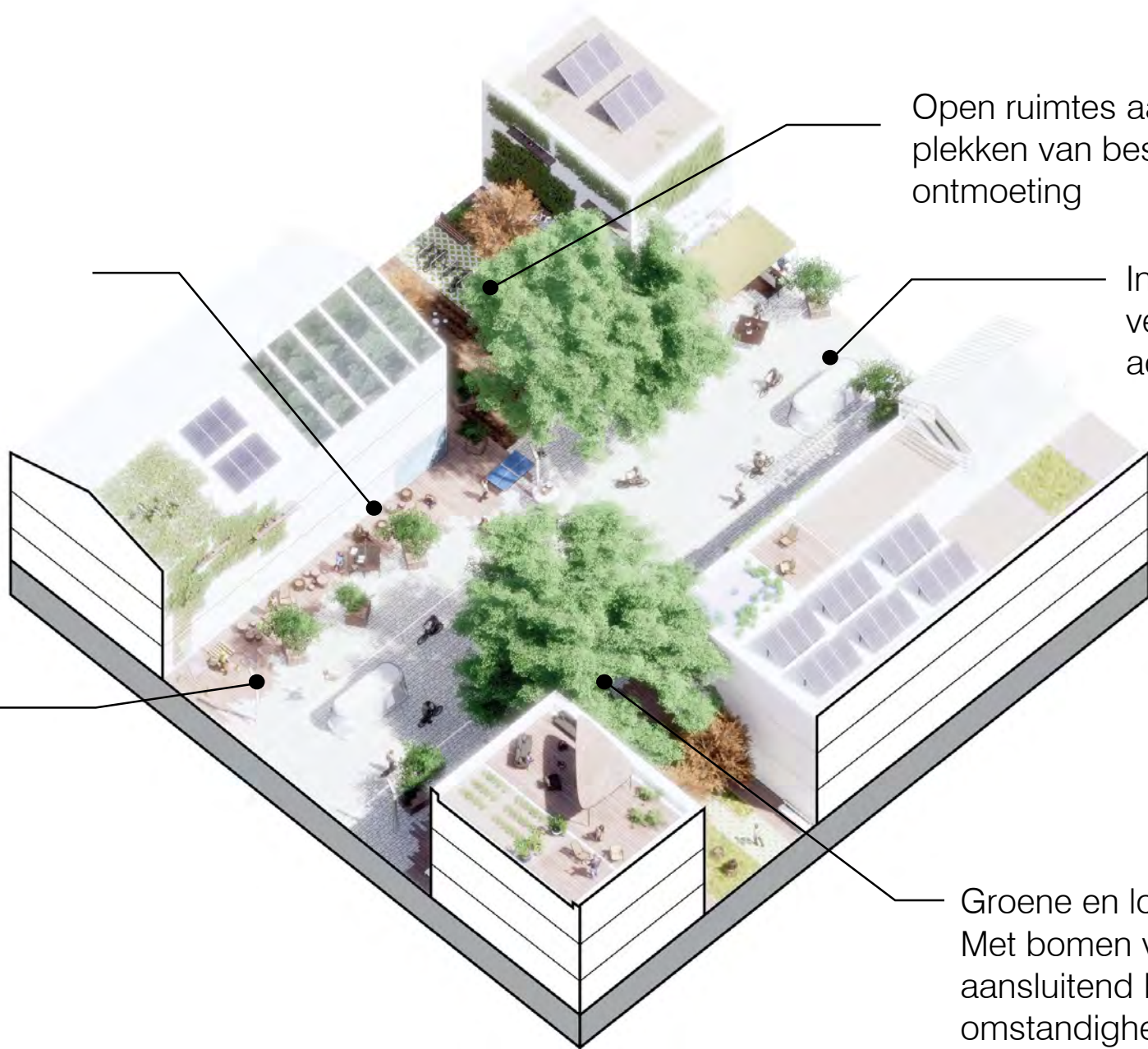
Bouwwelden



## EERSTE ORDE – RING

Een actief, stedelijk karakter met actieve en openbare functies in de plint

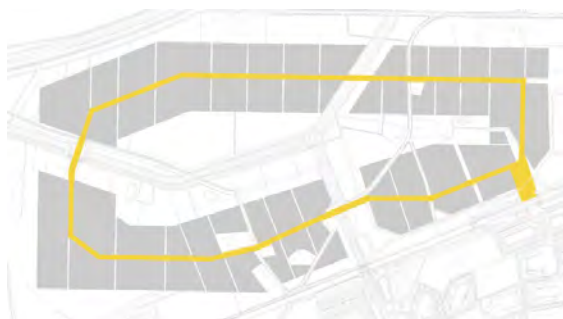
Bestrating ter bevordering van (regen)waterinfiltratie



Open ruimtes aan de ring als plekken van bestemming en ontmoeting

Inclusieve en gedeelde verkeersruimte, gericht op actieve mobiliteit

Groene en lommerrijke openbare ruimte  
Met bomen van de 1ste orde aansluitend bij de lokale omstandigheden





# EERSTE ORDE – RING





## TWEEDE ORDE – RIBBEN

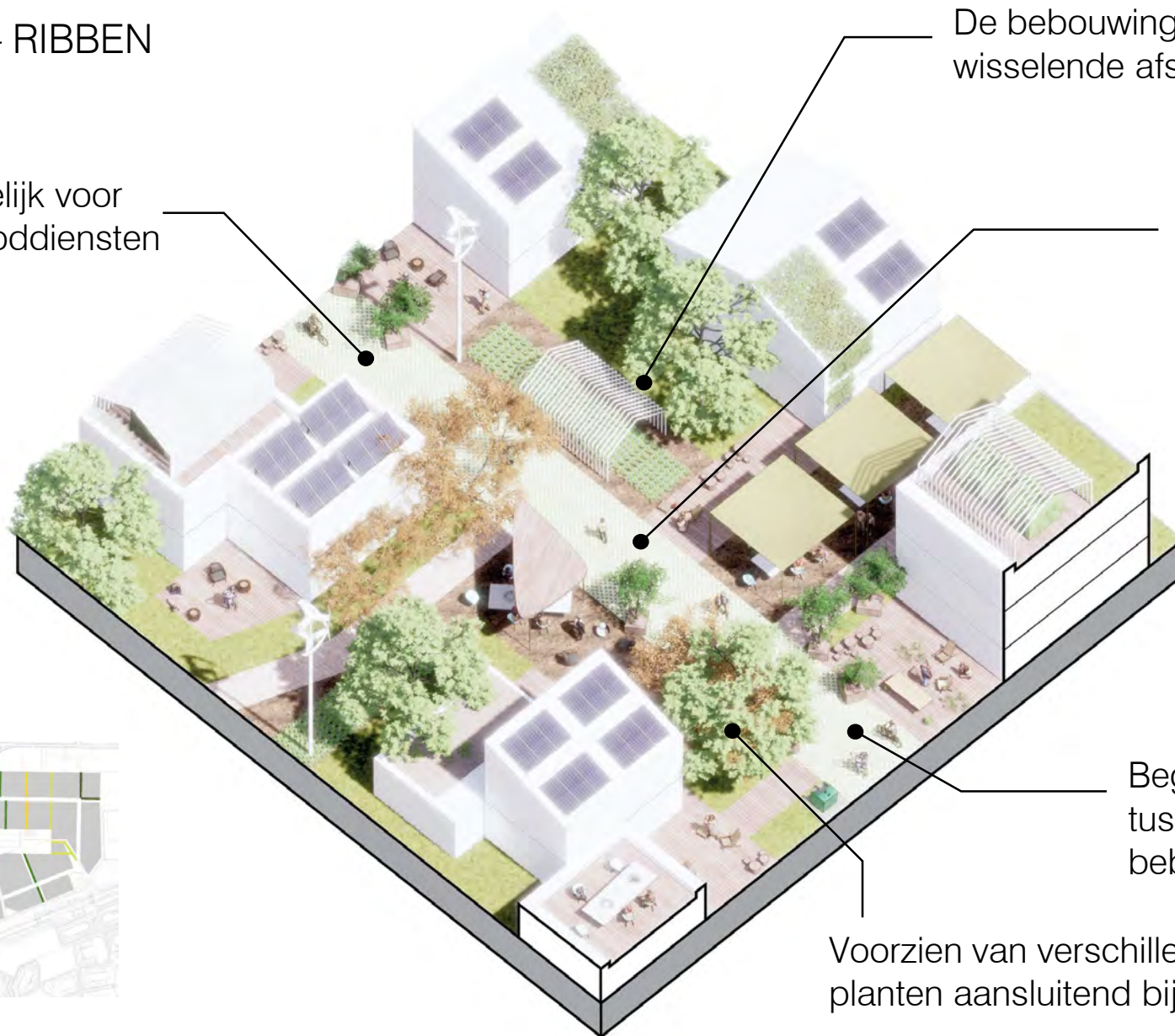
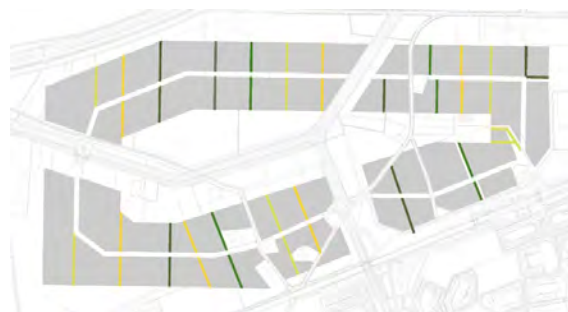
Route is enkel toegankelijk voor actieve mobiliteit en nooddiensten

De bebouwing heeft een wisselende afstand tot het pad

Bestraat met diverse natuurlijke materialen en voldoende infiltratievermogen

Begeleiding van de vrije zichtlijn tussen landschap en bebouwing

Voorzien van verschillende soorten en maten bomen en planten aansluitend bij de natuurlijke omstandigheden





## TWEEDE ORDE – RIBBEN



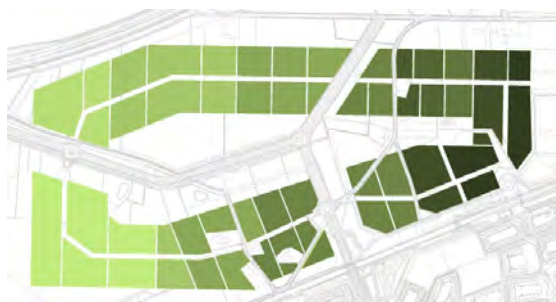


# DERDE ORDE – BOUWVELDEN

Adres en voordeur aan de buitenzijdes van het bouwveld

Gemeenschappelijke ruimtes in het midden van de bouwvelden

Er zijn verschillende soorten en maten gebouwen binnen een bouwveld



Water retentie en infiltratie oplossingen zijn op natuurlijke wijze geïntegreerd in de gebouwen en terreininrichting



# DERDE ORDE – BOUWVELDEN



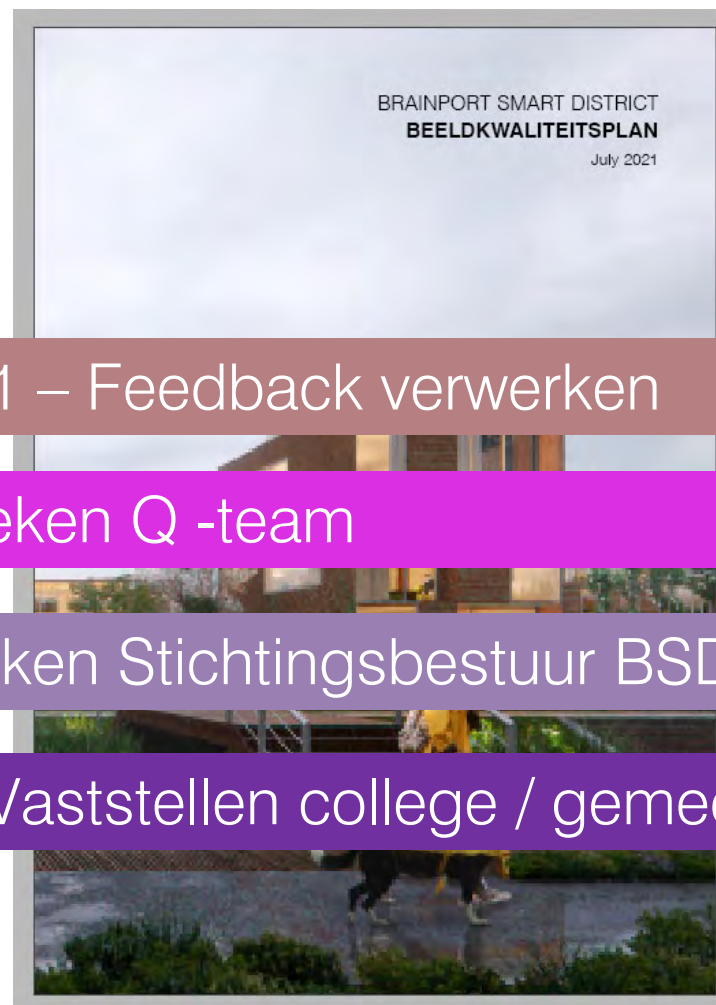


# BREAKOUT SESSIE





## PLANNING EN PROCES



Eind augustus 2021 – Feedback verwerken

Sep, 2021 – Bespreken Q -team

Okt, 2021 – Bespreken Stichtingsbestuur BSD

Nov - Dec, 2021 – Vaststellen college / gemeente raad

